



Allgemeine Geschäftsbedingungen

über die Anmietung einer Ferienunterkunft

Ferienunterkunft / Vermieter

Oliver & Mandy Jundel

Feernhuus Lou Ferienwohng

17252 Schwarz

Für die Nutzung der oben genannten Ferienunterkunft gelten die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen:

1. GELTUNGSBEREICH

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkunft zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen des Vermieters.

2. BUCHUNG

Die Buchung der Ferienunterkunft kommt durch die Buchungsbestätigung auf Buchungsanfrage über versch. Medien zustande, welche dem Gast im Anschluss an die OnlineBuchung übermittelt wird. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist die Buchung somit rechtskräftig. Mit der Buchung werden außerdem die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Hausordnung akzeptiert.

3. AUFENTHALT

Die Ferienunterkunft inklusive Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind vom Gast pfleglich zu behandeln. Die Reinigung der Ferienunterkunft ist während der Mietzeit vom Gast selbst vorzunehmen. Der Gast hat außerdem darauf zu achten, dass beim Verlassen der Wohnung die Fenster geschlossen, die Lichter ausgeschaltet und die Heizkörper zurückgedreht



sind. Außerdem ist darauf zu achten das die Haustür beim verlassen der unterkunft (Ausflug) zu verschließen ist.

Die Nutzung der Ferienunterkunft ist den bei der Buchung angegebenen Gästen vorbehalten. Sollten die Ferienunterkunft mehr Personen als vereinbart nutzen, ist für diese ein gesondertes Entgelt pro Person zu zahlen. Eine Untervermietung und Überlassung der Ferienunterkunft an Dritte ist nicht erlaubt.

Während des Aufenthaltes gilt die dem Gast zur Kenntnisnahme gegebenen Hausordnung. Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf eine anteilige Rückzahlung oder eine Entschädigung besteht nicht.

4. ZAHLUNG

Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienunterkunft und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden Preise des Vermieters zu zahlen. Es wird eine Anzahlung in Höhe von 20 % der Gesamtsumme innerhalb von 7

Tagen nach Erhalt der Rechnung fällig. Der Restbetrag ist bis spätestens, sofern nicht anders vereinbart 14 Tage vor Anreise zu zahlen. Beide Zahlungen sind, sofern nicht anders vereinbart auf das Konto des Vermieters zu überweisen oder per Paypal zu begleichen sondervereinbarungen sind möglich . Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtpreis innerhalb von 3 Tagen nach der Buchungsbestätigung zu überweisen oder per Paypal zu zahlen. Im Falle eines Zahlungsverzuges erhält der Gast eine Zahlungserinnerung. Erfolgt daraufhin wiederum keine Zahlung, werden Mahnungen mit einer Mahngebühr von jeweils 15 Euro an den Gast versendet.

Der Vermieter behält sich vor bei nichterbrachter Zahlung rechtliche Mittel in Anspruch zu nehmen.

5. RÜCKTRITT

Der Gast hat ein 14 tägiges kostenfreies Rücktrittsrecht. Bei einem Rücktritt nach 14 tagen ist der Gast verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen bis 11 Tage vor Reiseantritt ist dies die Anzahlung.. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der folgenden Aufstellung:

Sondervereinbarungen sind möglich.

Oliver Jundel
Sparkasse Mecklenburg Strelitz
IBAN: DE74 1505 1732 0040 1288 71
BIC : NOLADE21MST

TEL: 015204359716
Feernhuus Lou
Seestraße 13
17252 Schwarz



Rücktritt bis

Bis 11 Tage vor Reiseantritt 20% des Mietpreises (Anzahlung)

11 Tage vor Mietbeginn – Mietbeginn: 50% des Mietpreises

Ein Rücktritt hat zudem schriftlich zu erfolgen.

Der Vermieter kann die gebuchte Leistung ohne Angabe von Gründen bis 10 Tage vor Anreise stornieren. Bereits geleistete Zahlungen werden dem Gast dann in voller Höhe zurückerstattet.“ Auch eine spätere Aufhebung des Vertrags ist im Falle von höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die den gebuchten Aufenthalt unmöglich machen, zulässig. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des Mietpreises. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz. Eine Haftung für Reise- und Hotelkosten ist ebenfalls ausgeschlossen.

6. HAFTUNG

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen. Auch für den Verlust von Gegenständen oder Diebstahl im Haus oder auf dem Grundstück wird vom Vermieter keine Haftung übernommen.

Für vom Gast verursachte Schäden, die mutwillig oder grob fahrlässig herbeigeführt wurden, haftet der Gast. Auch die An- und Abreise erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung des Gastes. Zudem wird beim Verlust der Schlüssel für die Ferienunterkunft die Zahlung des Schlüsselaustausches und der neuen Schlüssel auf den Gast umgelegt

7. SCHRIFTFORM

Änderungen und Ergänzungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Es wurden außerdem keine mündlichen Absprachen getroffen.

Oliver Jundel
Sparkasse Mecklenburg Strelitz
IBAN: DE74 1505 1732 0040 1288 71
BIC : NOLADE21MST

TEL: 015204359716
Feernhuus Lou
Seestraße 13
17252 Schwarz



8. SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollten einzelne Bestimmungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder nach der Kenntnisnahme unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzungen möglichst nahekommen, welche die Parteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Oliver Jundel
Sparkasse Mecklenburg Strelitz
IBAN: DE74 1505 1732 0040 1288 71
BIC : NOLADE21MST

TEL: 015204359716
Feernhuus Lou
Seestraße 13
17252 Schwarz